



MUZNP01A15CU

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.6851/2021-Li
Č.J.: MUZN 52995/2021
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Oto Liebiger
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: oto.liebiger@muznojmo.cz

DATUM: 31.03.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: <input checked="" type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/> poštou
Datum: - 6. 04. 2021		
Č.J.: MUZN	Číslo řízení:	Číslo dopor.:
54707	3/0	2

/ 2021

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 04.02.2021 podalo

**Město Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02
Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

**víceúčelové hřiště ZŠ a MŠ Konice
Znojmo, Konice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 186/1 (ostatní plocha), parc. č. 204 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 205 (zahrada) v katastrálním území Konice u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavební úpravy stávající zahrady, posuny stávajících a umístění nových herních prvků, nové oplocení pozemku, oprava a doplnění zpevněných ploch, vybudování víceúčelového hřiště, novostavba, stavba trvalá.
- Účelem stavby je zařízení občanského vybavení, sportovní plocha určená pro hru.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 204 a 205 v k.ú. Konice u Znojma. Předsazené oplocení bude umístěno 600 mm od polohy stávajícího oplocení na pozemku parc.č. 186/1 v k.ú. Konice u Znojma.

Určení prostorového řešení stavby:

- Plechový sklad s dlážděním o rozměrech 6,00 m x 3,60m bude ve vzdálenosti 2,145 m od hranice pozemku parc.č. 211 v k.ú. Konice u Znojma., pískoviště o rozměrech 3,40m x 3,40m bude umístěno ve vzdálenosti 6,10 m od objektu školy a 2,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 211 v k.ú.

Konice u Znojma. Dále v ploše pozemku parc.č. 205 v k.ú. Konice u Znojma budou umístěny 2x houpačka a pružinový koník

- Nové hřiště bude mít rozměr 12m x 22 m., úprava okolí bude provedena dosypem se zatravněním a upravenými vstupy ze skládané dlažby. Vlastní povrch hřiště bude proveden z uměkohmotného granulátu - tartanu, nanášeného nástřikem, podklad bude tvořen štěrkovým podsypem případně s geotextilií. Okraje budou ukončeny obrubou 100/250/1000 mm. Podloží bude odvodněno drenáží do vsakovacích jam na pozemku stavebníka.
- Oplocení hřiště po obvodu bude z polypropylénové sítě se zavěšením na ocelových sloupcích. Navržená výška oplocení bude 4,0 m nad úroveň povrchu hřiště ($\pm 0,000 = +309,900$ m.n.m.). V prostoru hřiště budou umístěny sloupky pro upevnění sítě na volejbal. (nohejbal) a konstrukce pro strejtbal. Srážková voda bude svedena z povrchu hřiště průsakem do drenážního systému pod konstrukčními vrstvami a odtud do dvou zasakovacích jam 1200 x 120 x 1200 mm, které budou umístěny vedle hřiště. Předsazené oplocení bude umístěno 600 mm od polohy stávajícího oplocení, jeho výška bude 2,00 m před novým oplocením hřiště, sloužit bude jako zábrana před prorůstáním keřů do oplocení hřiště.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Gabriel a ověřil Ing. arch. Jaroslav Poláček, autorizovaný architekt (ČKA 03253), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 204 a 205 v k.ú. Konice u Znojma. Předsazené oplocení bude umístěno 600 mm od polohy stávajícího oplocení na pozemku parc.č. 186/1 v k.ú. Konice u Znojma.
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků:
 - Plechový sklad s dlážděním o rozměrech 6,00 m x 3,60m bude ve vzdálenosti 2,145 m od hranice pozemku parc.č. 211 v k.ú. Konice u Znojma., pískoviště o rozměrech 3,40m x 3,40m bude umístěno ve vzdálenosti 6,10 m od objektu školy a 2,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 211 v k.ú. Konice u Znojma. Dále v ploše pozemku parc.č. 205 v k.ú. Konice u Znojma budou umístěny 2x houpačka a pružinový koník
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
 - Nové hřiště bude mít rozměr 12m x 22 m., úprava okolí bude provedena dosypem se zatravněním a upravenými vstupy ze skládané dlažby. Vlastní povrch hřiště bude proveden z uměkohmotného granulátu - tartanu, nanášeného nástřikem, podklad bude tvořen štěrkovým podsypem případně s geotextilií. Okraje budou ukončeny obrubou 100/250/1000 mm.
 - Oplocení hřiště po obvodu bude z polypropylénové sítě se zavěšením na ocelových sloupcích. Navržená výška oplocení bude 4,0 m nad úroveň povrchu hřiště ($\pm 0,000 = +309,900$ m.n.m.). V prostoru hřiště budou umístěny sloupky pro upevnění sítě na volejbal. (nohejbal) a konstrukce pro strejtbal.
 - Předsazené oplocení bude umístěno 600 mm od polohy stávajícího oplocení, jeho výška bude 2,00 m před novým oplocením hřiště, sloužit bude jako zábrana před prorůstáním keřů do oplocení hřiště.
5. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Dopravní napojení je stávající z místní komunikace.
 - Napojení na kanalizaci dešťovou: Dešťová kanalizace z odvodnění hřiště bude svedena do dvou vsakovacích jam na pozemku parc.č.205 v k.ú. Konice u Znojma. Likvidace dešťových vod bude prováděna zasakováním tak, aby nemohlo dojít k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků a staveb na nich.
6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
Městský úřad Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 01.02.2021 č.j. MUZN 214901/2020
 - Stavebník před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přílehlých pozemků ZPF.

- Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provede oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemků v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice, z části odnímané plochy záboru o mocnosti min. 15 cm což činí cca 44m³ ornice a skrývka podornice z odnímané plochy záboru o mocnosti min. 2 cm, což činí 6m³ podornice. Celkové množství skrývky bude využito k ozelenění v rámci stavby a skrývka ornice bude v celém svém množství rozprostřena na dotčeném pozemku ke zlepšení půdních poměrů. Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. Do doby rozprostření zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písmene a/ zák. č. 334/92Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon o ZPF) předepsán finanční odvod částky cca 42.968,- Kč. O konečné výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením či jiným využitím, uložením ochranou a ošetřováním skryvných kulturních vrstev půdy povede stavebník pracovní deník, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. §14 odst. 5 vyhl. č. 271/2019Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento pracovní deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF. Při kolaudaci stavby doručí stavebník kopii pracovního deníku orgánu ochrany ZPF (MěÚ Znojmo- odbor živ. prostředí)..
 - Povinný k platbě odvodů je dle §11 odst.4 zákona o ZPF povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
 - a) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
 - b) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci (vše na podatelnu MěÚ Znojmo)
 - Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona o ZPF.
- Městský úřad Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 20.07.2020 č.j. MUZN 114120/2020
- S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020Sb., o odpadech. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo (viz §15 odst.2 písm. b) zákona č. 541/2020Sb., o odpadech).
- Městský úřad Znojmo – odbor územního plánování a strategického rozvoje ze dne 18.11.2020 č.j. MUZN 193838/2020
- Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace „Víceúčelové hřiště MŠ a ZŠ Konice“ zpracované Ing. Petrem Gabrielem, Pražská sídl. 6C, Znojmo v červnu 2020, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (Celkový situační výkres - výkres č. C3).
7. Podmínky vyplývající vyjádření Správy nemovitostí města Znojma ze dne 26.06.2020::
 - Protože se v těsné blízkosti plánované stavby nachází podzemní kabelové vedení VO v naší správě, je před započítím stavby nutno toto vedení vytyčit – tel. správce VO 603 165 284.
 8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
 9. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě na dotčených pozemcích, zajistit tyto inž. sítě proti poškození a práce provádět v souladu s požadavky vlastníků a správců těchto sítí a dodržet podmínky z jejich vyjádření.
 10. Stavebník zajistí kácení dřevin v souladu s platnou legislativou a splnění požadavků Správy Národního parku Podyjí.
 11. Po provedení stavby budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního, resp. náležitého stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo; odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 04.02.2021 podal žadatel tj. Město Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo oznámení záměru stavby víceúčelové hřiště ZŠ a MŠ Konice, Znojmo, Konice. Protože oznámení nesplňovalo podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl stavební úřad podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení dne 25.02.2021 pod č.j. MUZN 34343/2021.

Stavební úřad oznámil dne 09.03.2021 pod č.j. MUZN 40529/2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Znojma, právní stav po změně č. 1, vydaným městským zastupitelstvem a účinným dnem 06.07.2017. Jedná se o území se stabilizovaným funkčním využitím ploch jako plocha veřejné vybavenosti (V/v), do které lze stavbu umístit. Pro stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006, Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona z žadatele tj. Město Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, dále obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. Město Znojmo zast. Městskou architektkou, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Město Znojmo zast. Městskou architektkou, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Miroslav Tretera, nar. 30.09.1948, Konice č.p. 80, 669 02 Znojmo 2, Marie Treterová, nar. 18.01.1950, Konice č.p. 80, 669 02 Znojmo 2, Město Znojmo zast. Městskou architektkou, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo a správci technické infrastruktury CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Libeň, Praha, EG.D a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů tj.

MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 21.07.2020 č.j. MUZN 78625/2020

MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 27.01.2021 č.j. MUZN 214901/2021

MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 20.07.2020 č.j. MUZN 114120/2020

MěÚ Znojmo – odbor územního plánování a strategického rozvoje ze dne 18.11.2020 č.j. muzn 193838/2020

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, ÚP Znojmo ze dne 14.05.2020 č.j. KHSJM 40116/2020/ZN/HDM

Správa Národního parku Podyjí ze dne 17.07.2020 č.j. NPP 089/2020

- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury

E.ON Distribuce a.s. ze dne 11.06.2020 zn. M 40715-260051874

E.ON Distribuce a.s. ze dne 01.07.2020 zn. M 40715-27015858

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 30.06.2020 č.j. 2024/15/19

GridServices s.r.o. ze dne 22.06.2020 zn. 5002158514

CETIN a.s. ze dne 05.06.2020 č.j. 655483/20

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 103 odst. 1 bod stavebního zákona **nevyžadují** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Územní rozhodnutí nezbavuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.



Ing. Oto Liebiger
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

Miroslav Tretera, Konice č.p. 80, 669 02 Znojmo 2

Marie Treterová, Konice č.p. 80, 669 02 Znojmo 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., RS Znojmo, IDDS: nf5dxbu

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IDDS: vt6fcpi

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Správa Národního parku Podyjí, IDDS: 5qur2qf

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.6851/2021-Li
Č.j.: MUZN 65806/2021

DATUM: 26.04.2021

OPRAVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ

OSOBA: Ing. Oto Liebiger
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: oto.liebiger@muznojmo.cz



MUZNPO1A0K0Y

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum: 26. 04. 2021		
Č.j.: MUZN	Usk. rml.:	Us. dopor.:
66368/	1/0	2

SDĚLENÍ

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUZN 52995/2021 ze dne 31.03.2021 na stavbu víceúčelové hřiště ZŠ a MŠ Konice, Znojmo, Konice

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **23.04.2021** a je vykonatelné.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby

Ing. Oto Liebiger
referent odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2